STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 13633
20 mei
2015

Medemblik, bestemmingsplan 'Opperdoes-recreatiepark Klein Giethoorn', Medemblik

De gemeenteraad van Medemblik heeft in de vergadering van 30 april 2015 het bestemmingsplan "Opperdoes-recreatiepark Klein Giethoorn" gewijzigd vastgesteld. Op deze pagina vindt u meer informatie over het vastgestelde bestemmingsplan. Zo leest u onder meer hoe u het bestemmingsplan kunt bekijken, hoe u bezwaar kunt maken en vanaf welke datum het geldt.

Wat houdt het bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan is een regeling voor de herinrichting en uitbreiding van recreatiepark Klein Giethoorn te Opperdoes. Het park bestaat op dit ogenblik uit 30 recreatiewoningen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat het park kan uitbreiden met chalets, recreatiewoningen, groepsverblijven en bijbehorende voorzieningen zoals een restaurant en een winkeltje.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn opgesomd op bladzijde 26 van de reactienota. Deze nota heeft de gemeente opgesteld naar aanleiding van de zienswijzen die de gemeente heeft ontvangen. De reactienota treft u als bijlage 12 van de toelichting van het bestemmingsplan. De wijzigingen zijn verwerkt in het vastgestelde bestemmingsplan. De wijzigingen hebben betrekking op:

- het gebruik van de ontsluiting aan het Oosteinde;
- de situering van de groepsverblijven aan het Oosteinde;
- het gebruik van gronden voor terrassen van de groepsverblijven aan het Oosteinde;
- een aanpassing van de inrichtingschets waarbij het perceel Oosteinde 14 uit de schets is gehaald;
- het opnemen in de toelichting van een geactualiseerd ecologisch onderzoek en een aanvulling van het geluidsonderzoek;
- een aanpassing van de verbeelding waarbij de bestemmingen 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' en 'Groen' aan de westkant zijn vergroot, waardoor de bestemming 'Water' is verkleind.

Bestemmingsplan bekijken?

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan inzien vanaf 22 mei 2015 tot 4 juli 2015. Dat kunt u op verschillende manieren doen.

- Het bestemmingsplan staat op de website ruimtelijkeplannen.nl. Op deze site kunt u zoeken op de naam van het bestemmingsplan of op het identificatienummer: NL.IMRO.0420.BPKleinGiethoorn-VA01.
- Het bestemmingsplan staat op de website www.medemblik.nl/bestemmingsplannen bij 'Bestemmingsplannen in ontwikkeling'. Hier kunt u het bestemmingsplan openen met de viewer en u kunt het bestemmingsplan als pdf bestand downloaden.
- Een papieren versie van het vastgestelde bestemmingsplan kunt u inzien in het gemeentehuis van Medemblik bij het Klantcontact Centrum, Dick Ketlaan 21 in Wognum. Het Klant Contact Centrum is op maandag en woensdag geopend van 9.00 tot 20.00 uur en op de overige werkdagen van 9.00 tot 14.00 uur.

Bent u het niet eens met het besluit van de gemeenteraad?

Als u het niet eens bent met het besluit van de gemeenteraad, kunt u daartegen bezwaar maken. Formeel stelt u dan beroep in tegen het bestemmingsplan.

U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Daarnaast moet één van de volgende situaties voor u van toepassing zijn:

- U heeft eerder een zienswijze tegen het ontwerp van het bestemmingsplan ingediend bij de gemeenteraad.

- U kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om eerder een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen.
- U wilt reageren op de aangebrachte wijzigingen in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp.

Hoe stelt u beroep in?

U gaat in beroep door een brief te sturen aan de Raad van State. U heeft hiervoor 6 weken de tijd. Dit is de beroepstermijn. De beroepstermijn is van 23 mei 2015 tot 4 juli 2015. Stuur uw brief voor 4 juli 2015 naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. U kunt ook via internet beroep instellen. Meer informatie hierover staat op de website www.raadvanstate.nl.

Voor het instellen van beroep bij de Raad van State moet u betalen. Dit is het zogenaamde griffierecht. Voor particulieren bedraagt dit € 167,–. Voor niet-particulieren (stichtingen, verenigingen, bedrijven etc.) bedraagt dit € 331,–.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op 4 juli 2015.Dit is de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken.

Heeft u op tijd beroep ingesteld en wilt u niet dat het bestemmingsplan in werking treedt op 4 juli 2015? Dan moet u een ‘verzoek om voorlopige voorziening’ indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit is een aparte procedure waarin de voorzitter het besluit kan nemen om het bestemmingsplan niet in werking te laten treden totdat er een uitspraak is gedaan in uw beroepszaak. Als u een verzoek om voorlopige voorziening indient, moet u daar griffierecht voor betalen.